

Faenza, 14 aprile 2016

Prot. n. 2016/12534 del 15.04.2016  
Allegati n. /  
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03      Fasc. 2016/53

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 08/2016 del 14.04.2016**

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 14 (quattoridici) del mese di aprile alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 11558 in data 08 aprile 2016.

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario delegato Geom. Giorgio Casadio.*

*Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

**1)**

Prot. n. 5151/2016

Localizzazione: VICOLO DIAVOLETTO N. 4

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**2)**

Prot. n. 8389/2016

Localizzazione: VIA LUGO N. 199

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA' ART. 21 L.R. 15/2013

Oggetto: RECUPERO CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO RISTORANTE

esce Bertoni

assume la Presidenza l'Arch. Mainardi Giovanni

entra il Geom. Bertoni in qualità di progettista per illustrare l'intervento

Presenti: Mainardi, Ghiselli, Frontali, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

entra Cristofani

**3)**

Prot. n. 10182/2016

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO N. 7.

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATI RESIDENZIALI

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **la Commissione si aggiorna richiedendo un approfondimento progettuale che specifichi la suddivisione delle unità immobiliari allo stato attuale e a lavori ultimati.**

**4)**

Prot. n. 11324/2016

Localizzazione: VIA ORIOLA N. 5

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIPLASMAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Zauli, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **la Commissione si aggiorna richiedendo le seguenti integrazioni:**

**1) area esterna:**

- la siepe va prevista solo dalla parte in fregio alla strada esterna alla recinzione di nuova installazione;
- il cancello dovrà avere caratteristiche di migliore integrazione con l'ambiente rurale; a tal fine si chiede di ridurre la sezione degli elementi scatolari del telaio e utilizzare sezioni di minimo spessore per gli elementi verticali. I pilastri dovranno essere intonacati;

**2) fabbricato:**

- dovranno essere presentati i dettagli costruttivi e strutturali del portico e del solaio di chiusura superiore del locale lavanderia denominato "controsoffitto" (sezione C-C);
- particolare della porta d'ingresso del fronte principale;
- particolare del cornicione del portico e dei camini.
- al piano terra nei locali di servizio non risulta giustificato l'utilizzo di scuretti esterni, che risultano atipici e che dovranno essere eliminati.

**5)**

Prot. n. 11350/2016

Localizzazione: VIA RAVEGNANA N. 245

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole a condizione che la soluzione progettuale conservi la percezione visiva dell'apertura originaria (portone del servizio a Piano terra).**

**6)**

Prot. n. 11387/2016

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 4/9

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA LABORATORIO ARTIGIANALE A DIREZIONALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

**7)**

Prot. n. 11398/2016

Localizzazione: VIA SAN MARTINO N. 159

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 3/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO TIPOLOGICO CON TRASFORMAZIONE IN RESIDENZA

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

**8**

Prot. n. 12035/2016

Localizzazione: VIA SARNA

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: VARIAZIONE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 12 DEL 21.03.2013 PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DI ACCESSO CARRABILE ED INSTALLAZIONE DI RECINZIONE AFFIANCATA DA SIEPE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole.**

**9)**

Prot. n. 12231/2016

Localizzazione: VIA SAN MARTINO N. 50

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: VARIAZIONE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 2 DEL 27.01.2016 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DI EDIFICIO ESISTENTE.

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa, Cristofani, Zauli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 17:05.